

# TC GENUINO |

R E S I D E N C E

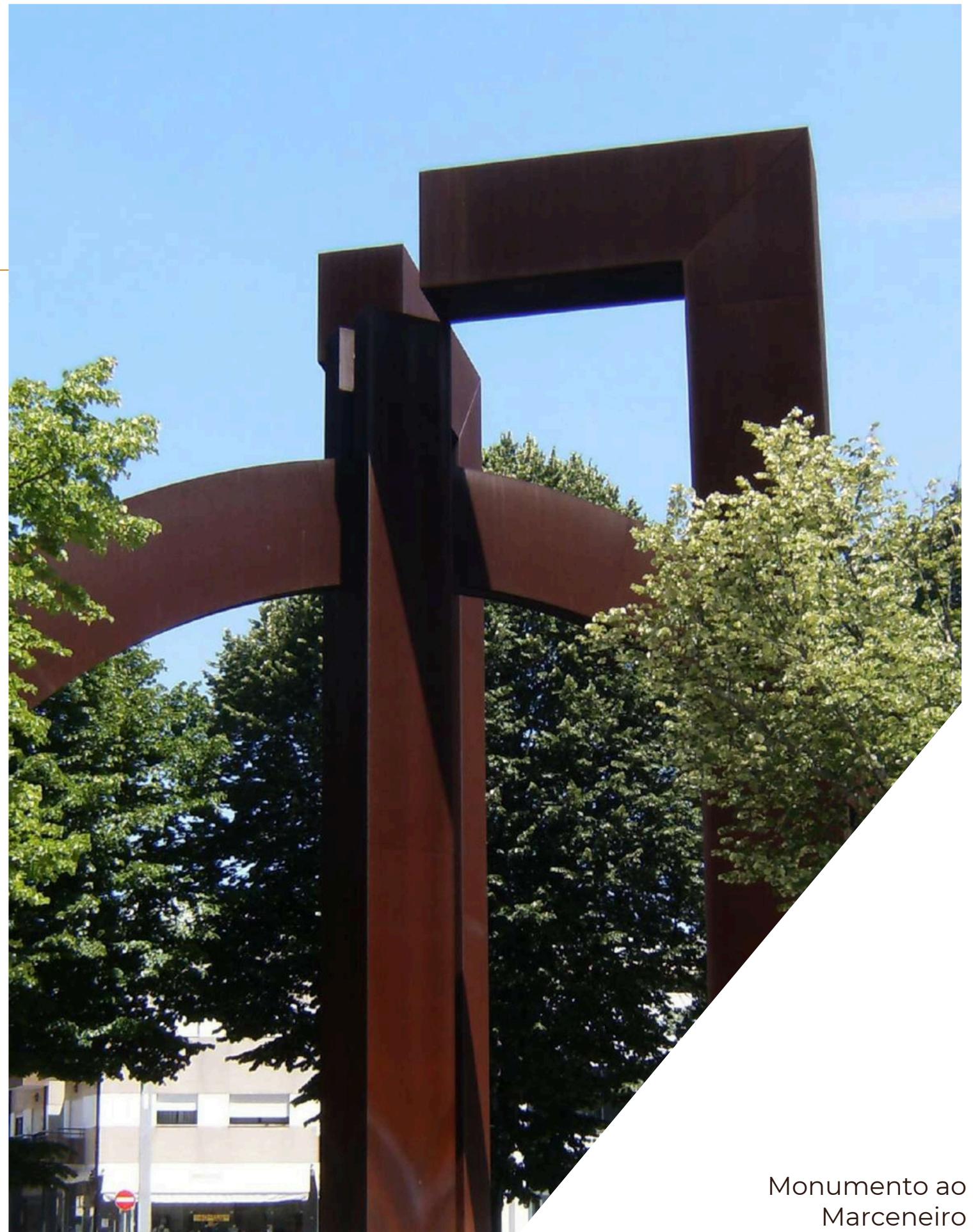


π GENUÍNO I

## ARREDORES GENUÍNOS

---

Em Paços de Ferreira, onde o dinamismo urbano convive com uma elevada qualidade de vida, o π GENUÍNO I nasce numa localização privilegiada. Um ponto de equilíbrio entre o ritmo do dia a dia e o bem-estar de quem valoriza viver com tranquilidade e proximidade. Situado numa zona residencial em plena evolução, este projeto distingue-se pela envolvência urbana harmoniosa e pela facilidade de acesso a comércio, serviços e mobilidade. Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vivência prática, confortável e acolhedora. Mais do que um novo lugar para morar, é uma forma de estar. Uma proposta que revela o lado mais autêntico e natural de Paços de Ferreira.



Monumento ao  
Marceneiro

## PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA

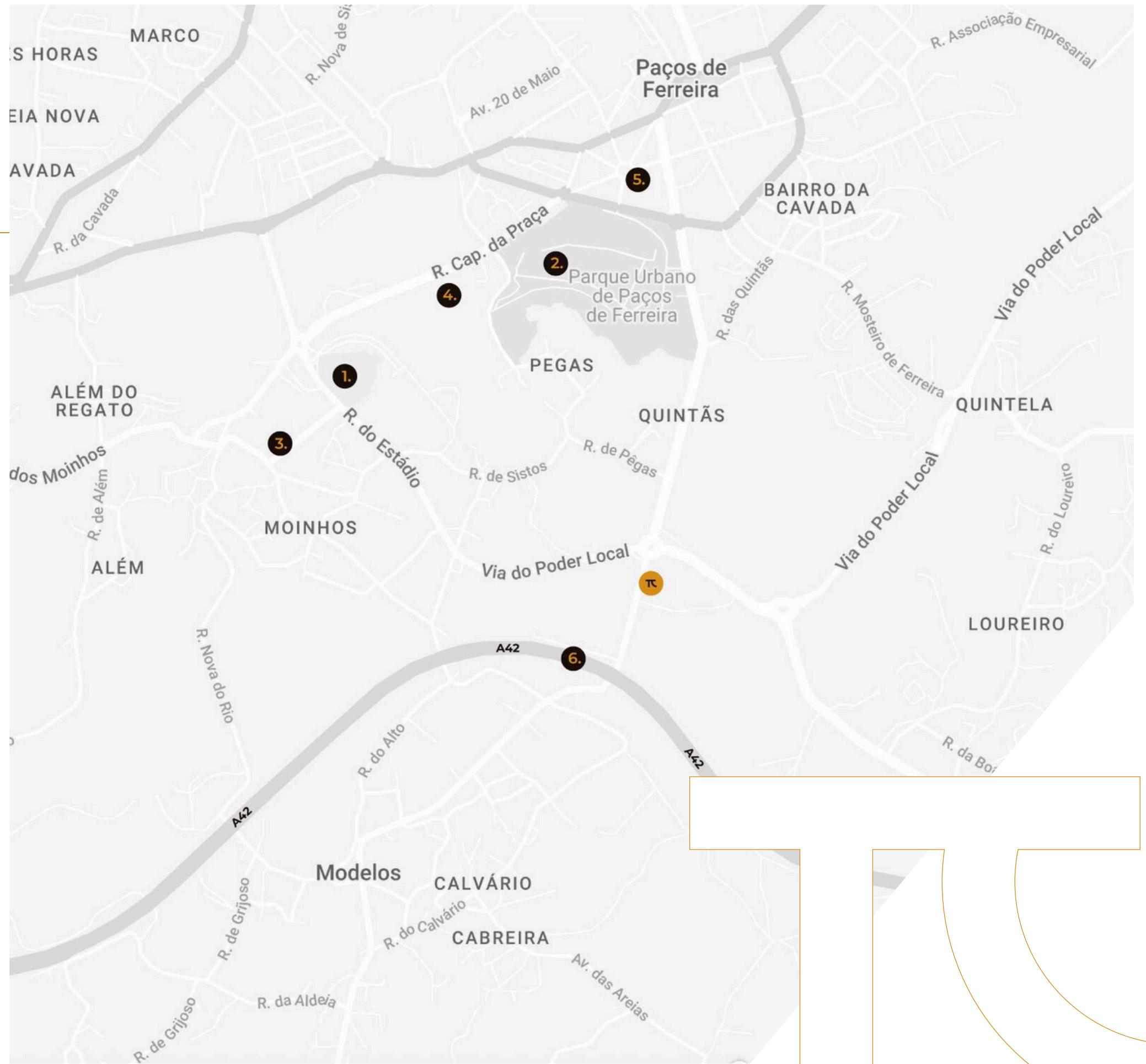
O π GENUÍNO I encontra-se na Rua Dr. António Cardoso da Silva, mesmo ao lado do Estádio Capital do Móvel, um dos marcos mais emblemáticos da cidade. A poucos minutos do Ferrara Plaza, o maior centro comercial da região, este é um ponto privilegiado para quem valoriza ter tudo por perto. Lojas, restauração, serviços, cinema e grandes superfícies fazem parte do quotidiano com toda a conveniência. A envolvente é tranquila, segura e bem servida, ideal para quem procura conforto no dia a dia, sem abdicar da proximidade ao centro e aos principais pontos de interesse. Com uma excelente rede de acessos, é possível chegar ao Porto de forma rápida e prática. A proximidade à A42, com ligação direta à A41 e à A1, reforça o carácter estratégico da localização, permitindo uma mobilidade eficiente para toda a região Norte. Viver aqui é ter o melhor dos dois mundos. A serenidade de uma zona residencial e a praticidade de uma localização verdadeiramente conectada.



Estádio Capital  
do Móvel

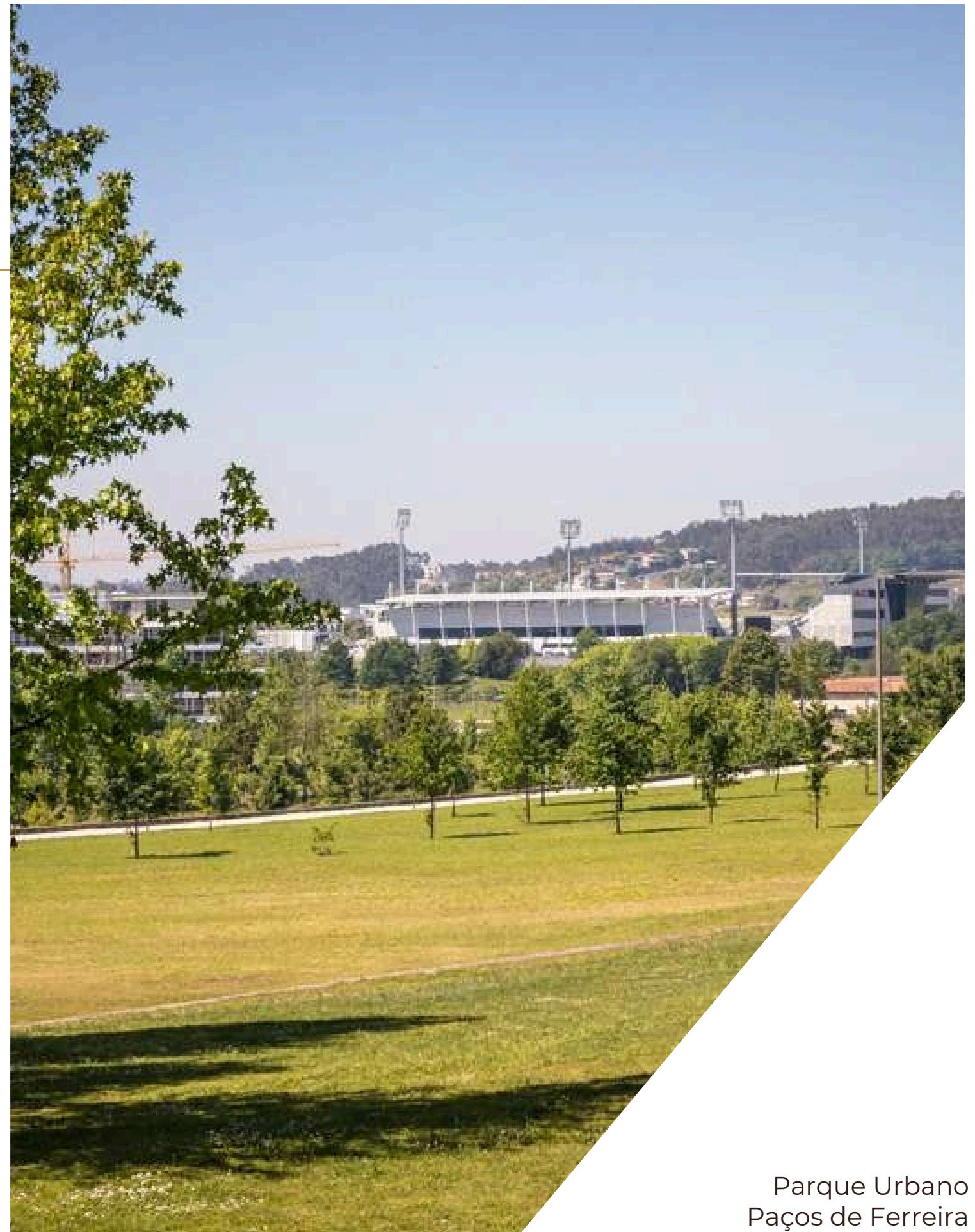
## LOCALIZAÇÃO

1. Estadio Capital do Móvel
2. Parque Urbano de Paços de Ferreira
3. Colégio Marca D'Água
4. Piscina Municipal de Paços de Ferreira
5. Câmara Municipal de Paços de Ferreira
6. Auto Estrada A42



## ONDE O CONFORTO E A CIDADE SE UNEM

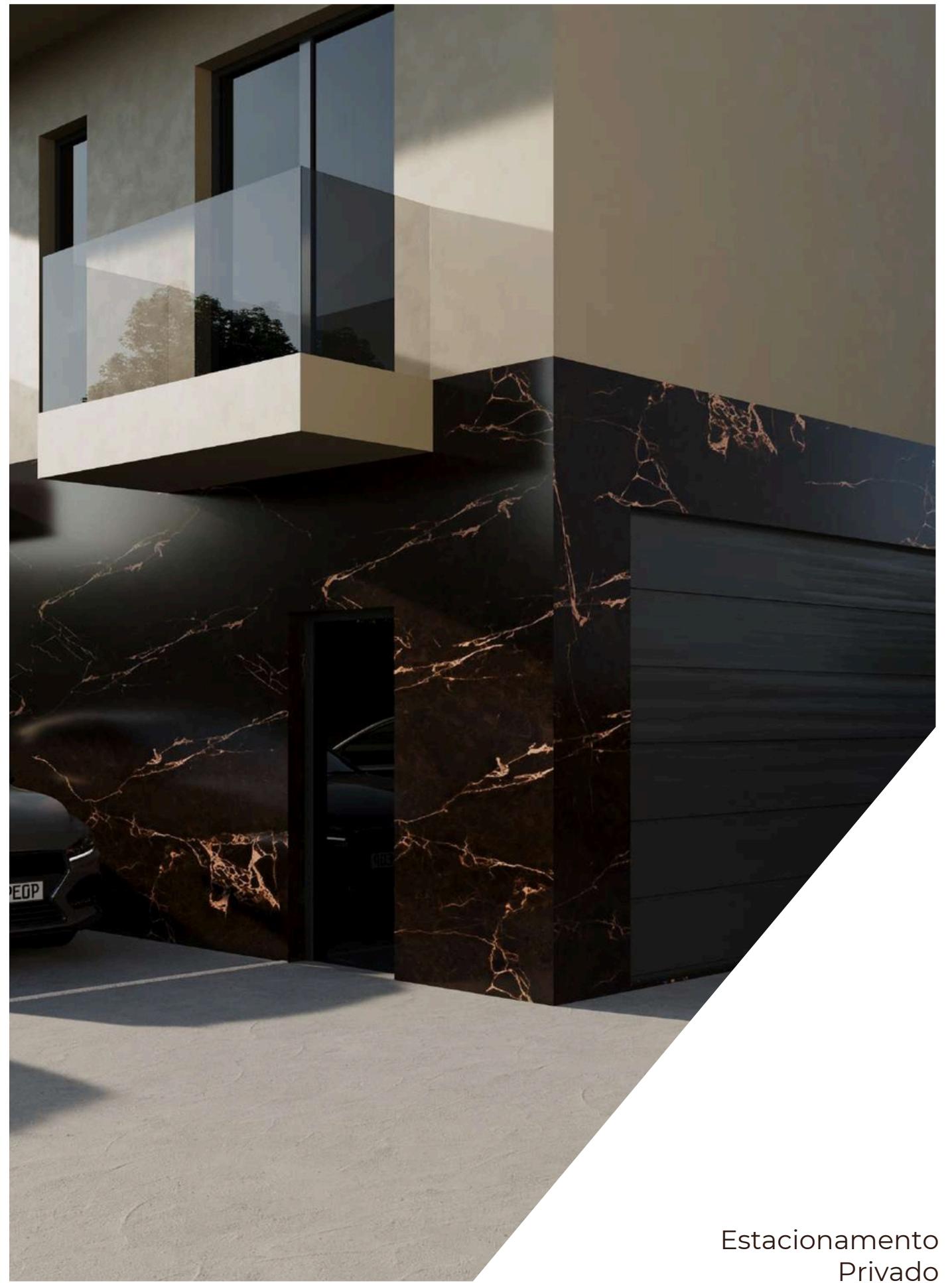
No π GENUÍNO I, o ritmo da cidade encontra a tranquilidade de um lar pensado com atenção aos detalhes. O conforto vive nas pequenas escolhas, nas soluções práticas e no ambiente acolhedor que convida a estar. Com uma localização central e envolvente cuidada, este é um lugar onde se vive perto de tudo, mas longe do ruído. A cidade está presente, mas o ambiente é sereno. O resultado é um equilíbrio raro, onde a funcionalidade se alia à tranquilidade e onde cada regresso a casa é um reencontro com o essencial.



Parque Urbano  
Paços de Ferreira



Entrada



Estacionamento  
Privado



Varandas, Terraços

## O PROJETO EM DETALHE

---

O π GENUÍNO I, da autoria da Construtora PI Construções, é um projeto residencial que se destaca pelo cuidado no design e pela forma como valoriza a experiência de viver com qualidade, tranquilidade e estilo. Com apartamentos amplos e luminosos, de tipologia T2 a T3, este empreendimento alia funcionalidade a uma seleção criteriosa de acabamentos, criando ambientes acolhedores, práticos e visualmente elegantes.



Fachada Posterior

## APARTAMENTOS T2 - T3

Os apartamentos foram pensados para aliar conforto e funcionalidade, proporcionando uma vivência prática e equilibrada no dia a dia. Cada espaço foi desenhado com atenção aos detalhes, promovendo bem-estar, luz natural e organização. As salas, quartos e cozinhas apresentam acabamentos cuidados, que conferem harmonia e simplicidade aos ambientes. As varandas estendem os interiores para o exterior, deixando entrar a luz e permitindo uma ligação tranquila com a paisagem envolvente. Com áreas bem distribuídas, boa exposição solar e dois lugares de garagem por fração, estes apartamentos oferecem soluções adaptadas às necessidades da vida atual.

Pré-Instalação Ar Condicionado

Pavimento Vinílico

Acabamentos de Alta Qualidade

Bomba de Calor

2 Lugares de Garagem p/ Apartamento

Sistema para Carregamento de Veículos Elétricos

Cozinha Mobilada e Semi Equipada



Características



Sala de Jantar



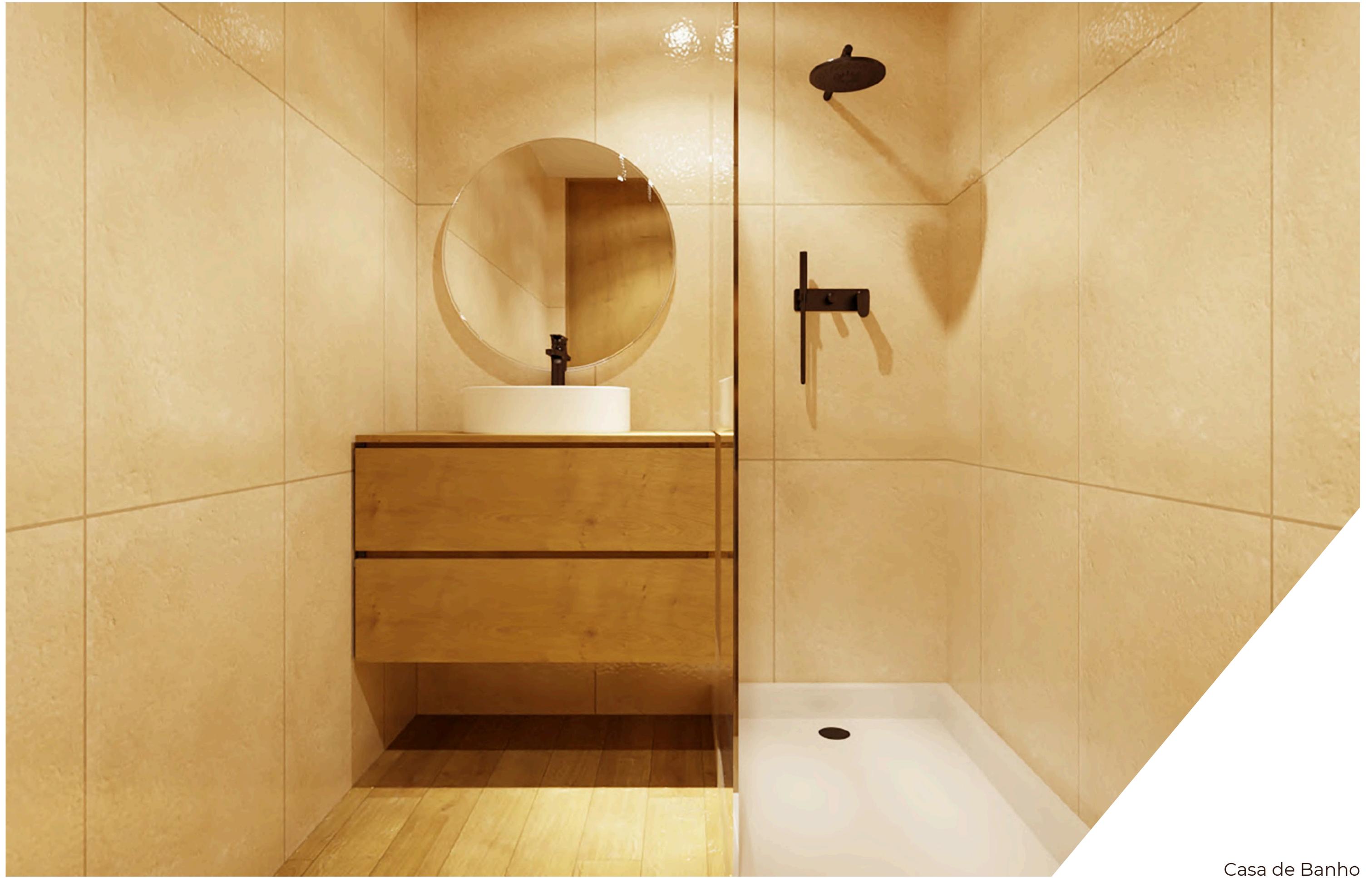
Cozinha



Open Space



Quar to



Casa de Banho



Área Comum

O π GENUÍNO I é um projeto pensado para quem valoriza o essencial:  
Viver bem, com conforto, simplicidade e proximidade.

