

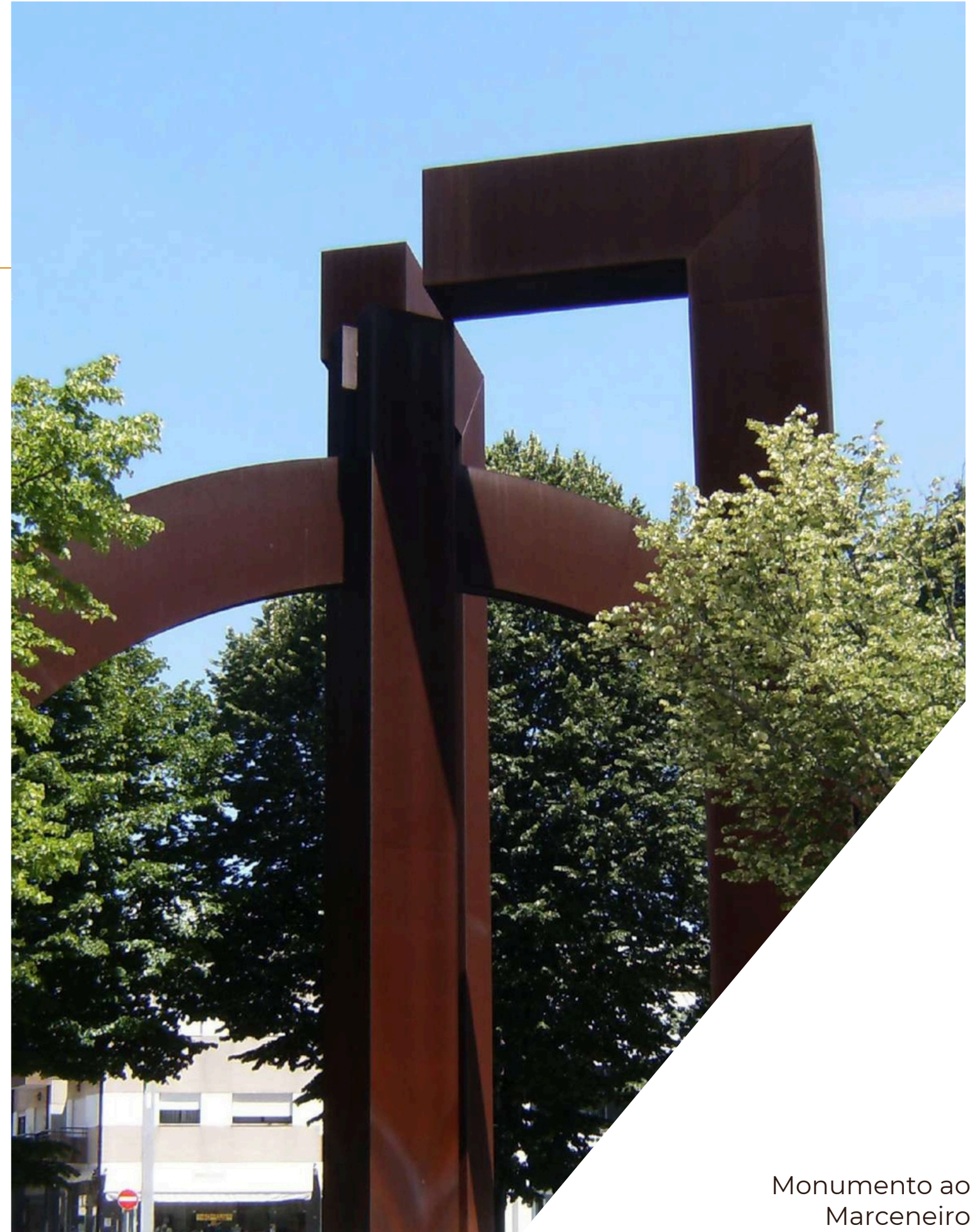
TC GENUiNO |

R E S I D E N C E



ARREDORES GENUÍNOS

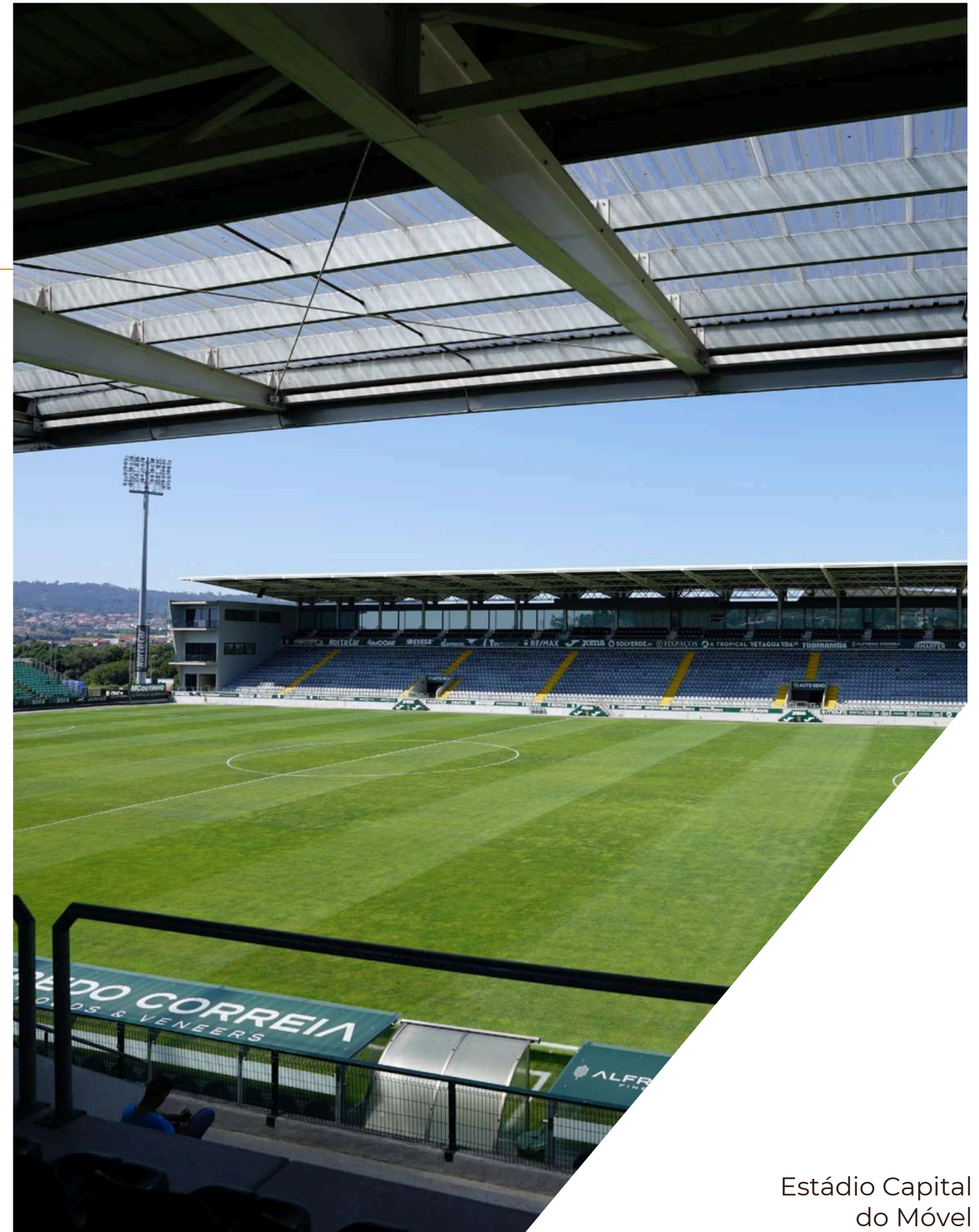
Em Paços de Ferreira, onde o dinamismo urbano convive com uma elevada qualidade de vida, o π GENUÍNO I nasce numa localização privilegiada. Um ponto de equilíbrio entre o ritmo do dia a dia e o bem-estar de quem valoriza viver com tranquilidade e proximidade. Situado numa zona residencial em plena evolução, este projeto distingue-se pela envolvência urbana harmoniosa e pela facilidade de acesso a comércio, serviços e mobilidade. Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vivência prática, confortável e acolhedora. Mais do que um novo lugar para morar, é uma forma de estar. Uma proposta que revela o lado mais autêntico e natural de Paços de Ferreira.



Monumento ao
Marceneiro

PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA

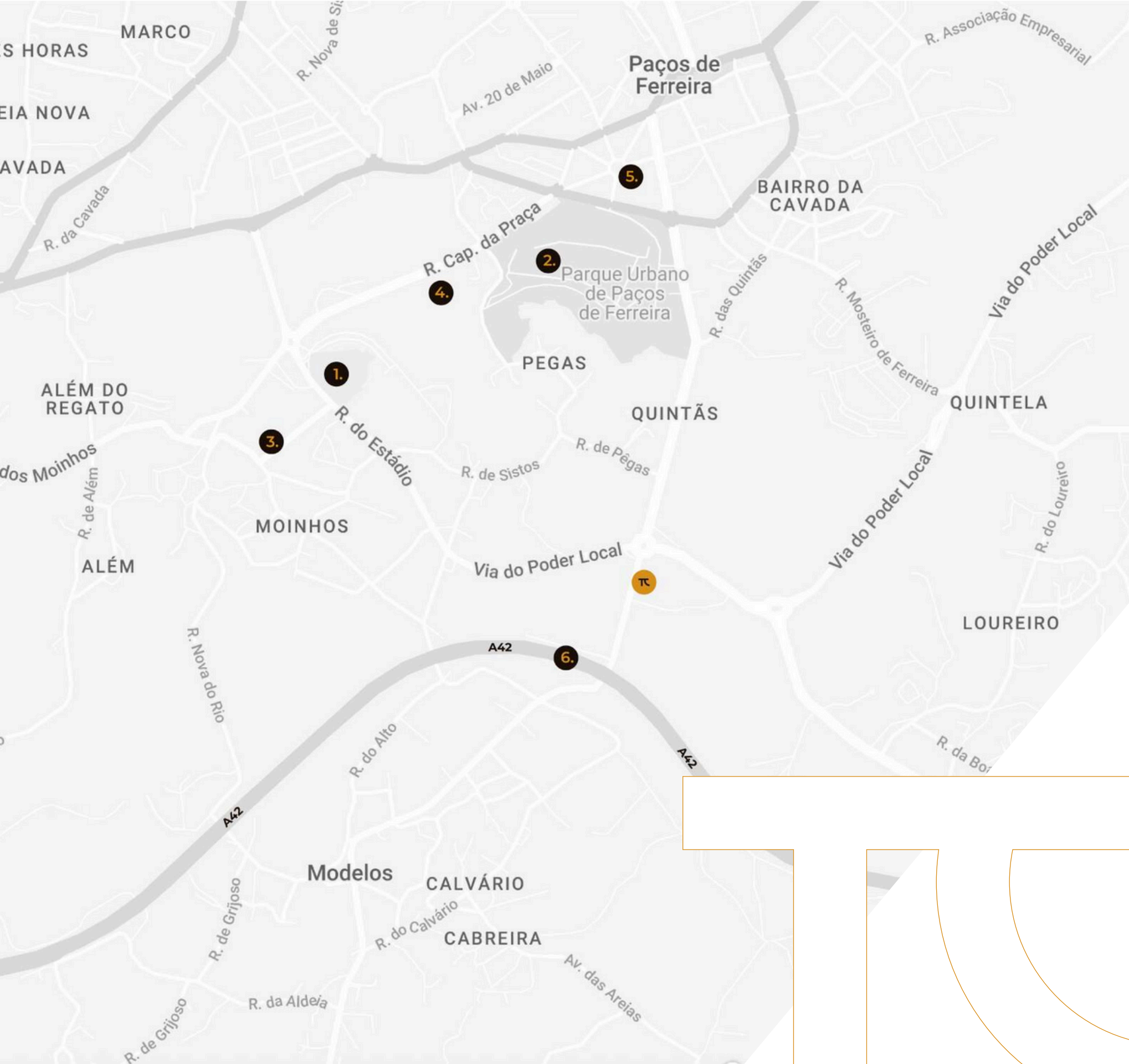
O π GENUÍNO I encontra-se na Rua Dr. António Cardoso da Silva, mesmo ao lado do Estádio Capital do Móvel, um dos marcos mais emblemáticos da cidade. A poucos minutos do Ferrara Plaza, o maior centro comercial da região, este é um ponto privilegiado para quem valoriza ter tudo por perto. Lojas, restauração, serviços, cinema e grandes superfícies fazem parte do quotidiano com toda a conveniência. A envolvente é tranquila, segura e bem servida, ideal para quem procura conforto no dia a dia, sem abdicar da proximidade ao centro e aos principais pontos de interesse. Com uma excelente rede de acessos, é possível chegar ao Porto de forma rápida e prática. A proximidade à A42, com ligação direta à A41 e à A1, reforça o carácter estratégico da localização, permitindo uma mobilidade eficiente para toda a região Norte. Viver aqui é ter o melhor dos dois mundos. A serenidade de uma zona residencial e a praticidade de uma localização verdadeiramente conectada.



Estádio Capital
do Móvel

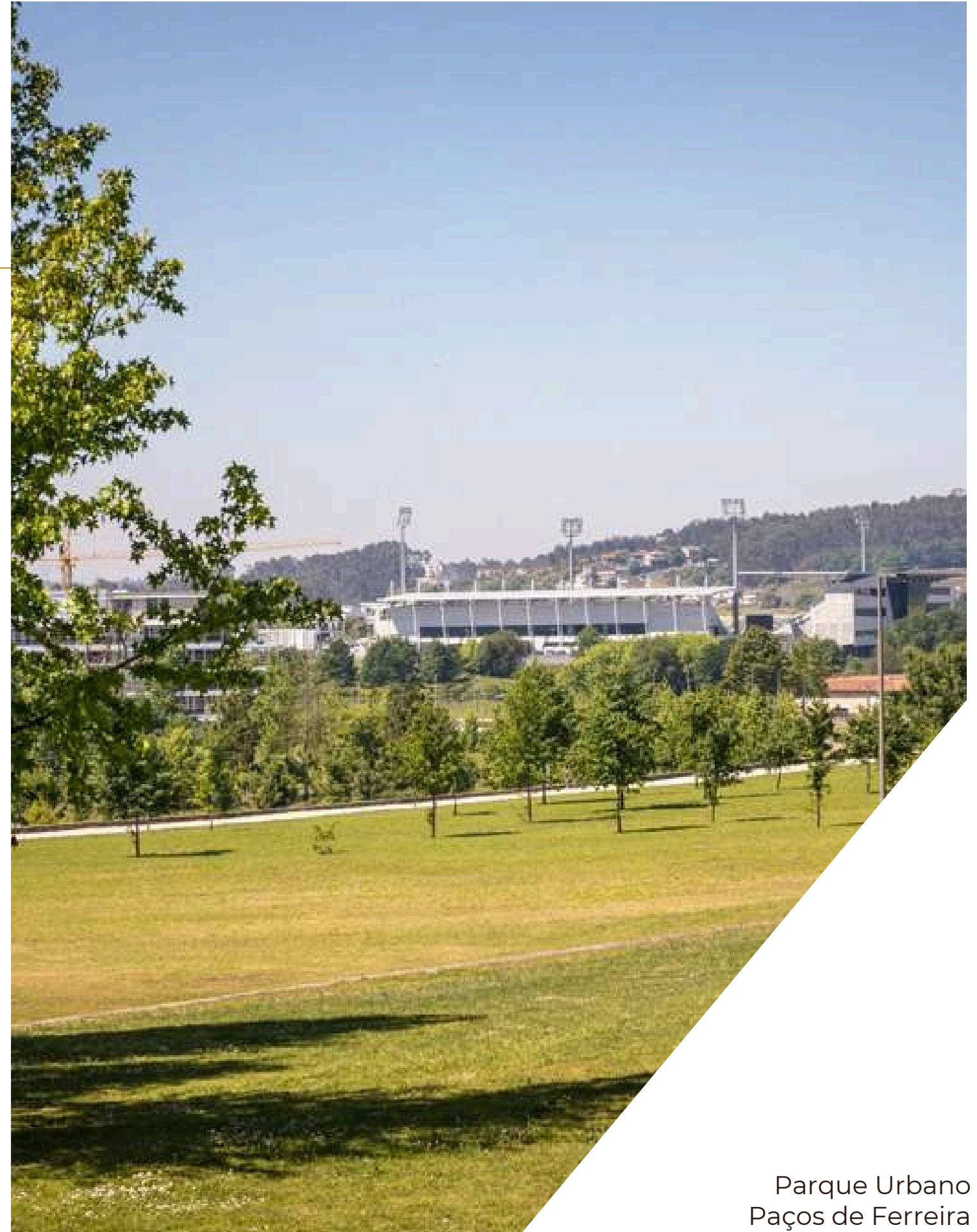
LOCALIZAÇÃO

- 1. Estádio Capital do Móvel
- 2. Parque Urbano de Paços de Ferreira
- 3. Colégio Marca D'Água
- 4. Piscina Municipal de Paços de Ferreira
- 5. Câmara Municipal de Paços de Ferreira
- 6. Auto Estrada A42



ONDE O CONFORTO E A CIDADE SE UNEM

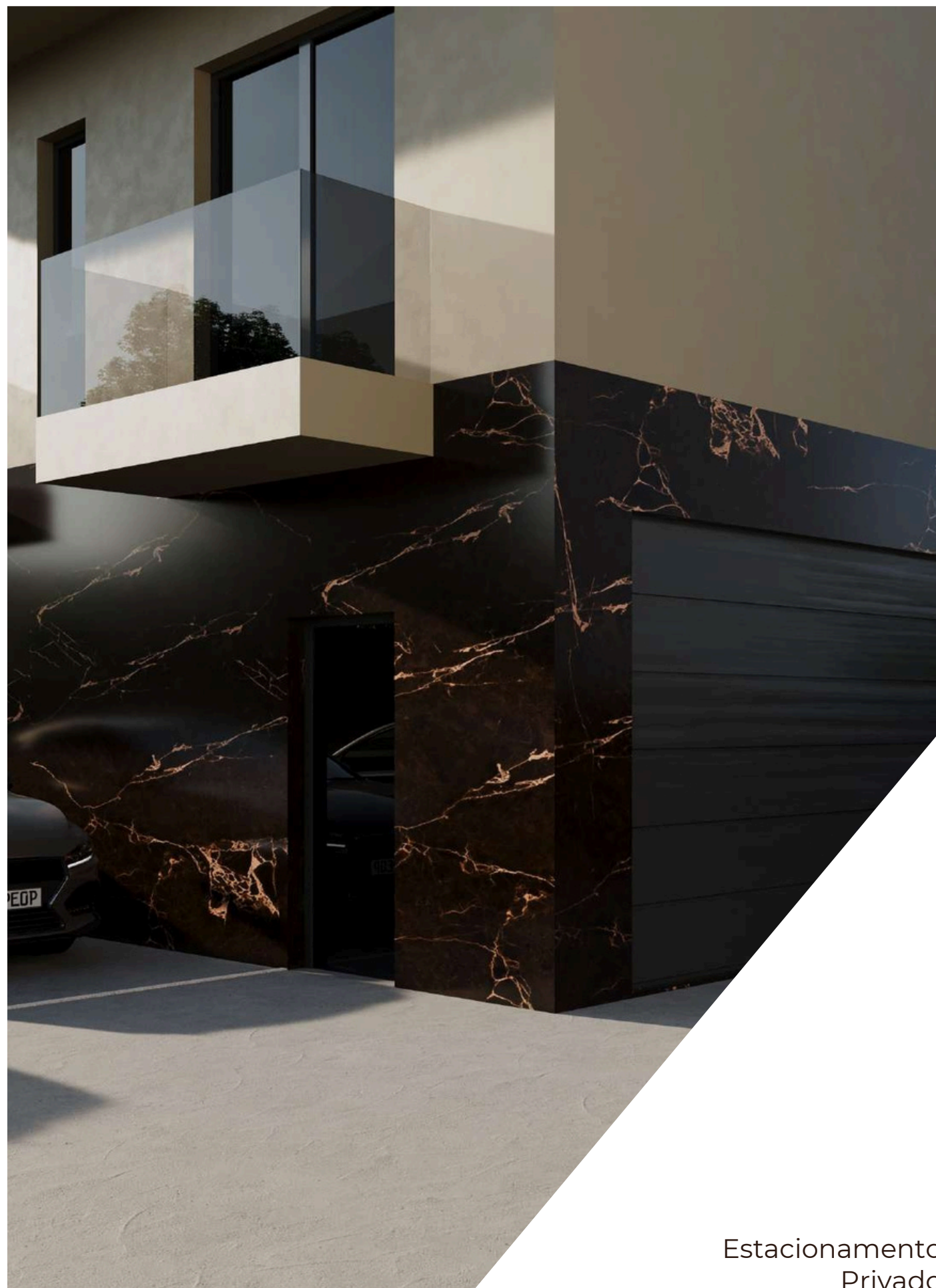
No π GENUÍNO I, o ritmo da cidade encontra a tranquilidade de um lar pensado com atenção aos detalhes. O conforto vive nas pequenas escolhas, nas soluções práticas e no ambiente acolhedor que convida a estar. Com uma localização central e envolvente cuidada, este é um lugar onde se vive perto de tudo, mas longe do ruído. A cidade está presente, mas o ambiente é sereno. O resultado é um equilíbrio raro, onde a funcionalidade se alia à tranquilidade e onde cada regresso a casa é um reencontro com o essencial.



Parque Urbano
Paços de Ferreira



Entrada



Estacionamento
Privado



Varandas, Terraços

O PROJETO EM DETALHE

O π GENUÍNO I, da autoria da Construtora PI Construções, é um projeto residencial que se destaca pelo cuidado no design e pela forma como valoriza a experiência de viver com qualidade, tranquilidade e estilo. Com apartamentos amplos e luminosos, de tipologia T2 a T3, este empreendimento alia funcionalidade a uma seleção criteriosa de acabamentos, criando ambientes acolhedores, práticos e visualmente elegantes.





Fachada Posterior

**APARTAMENTOS
T2 - T3**

Os apartamentos foram pensados para aliar conforto e funcionalidade, proporcionando uma vivência prática e equilibrada no dia a dia. Cada espaço foi desenhado com atenção aos detalhes, promovendo bem-estar, luz natural e organização. As salas, quartos e cozinhas apresentam acabamentos cuidados, que conferem harmonia e simplicidade aos ambientes. As varandas estendem os interiores para o exterior, deixando entrar a luz e permitindo uma ligação tranquila com a paisagem envolvente. Com áreas bem distribuídas, boa exposição solar e dois lugares de garagem por fração, estes apartamentos oferecem soluções adaptadas às necessidades da vida atual.

Pré-Instalação Ar Condicionado

Pavimento Vinílico

Acabamentos de Alta Qualidade

Bomba de Calor

2 Lugares de Garagem p/ Apartamento

Sistema para Carregamento de Veículos Elétricos

Cozinha Mobilada e Semi Equipada



Características



Sala de Jantar

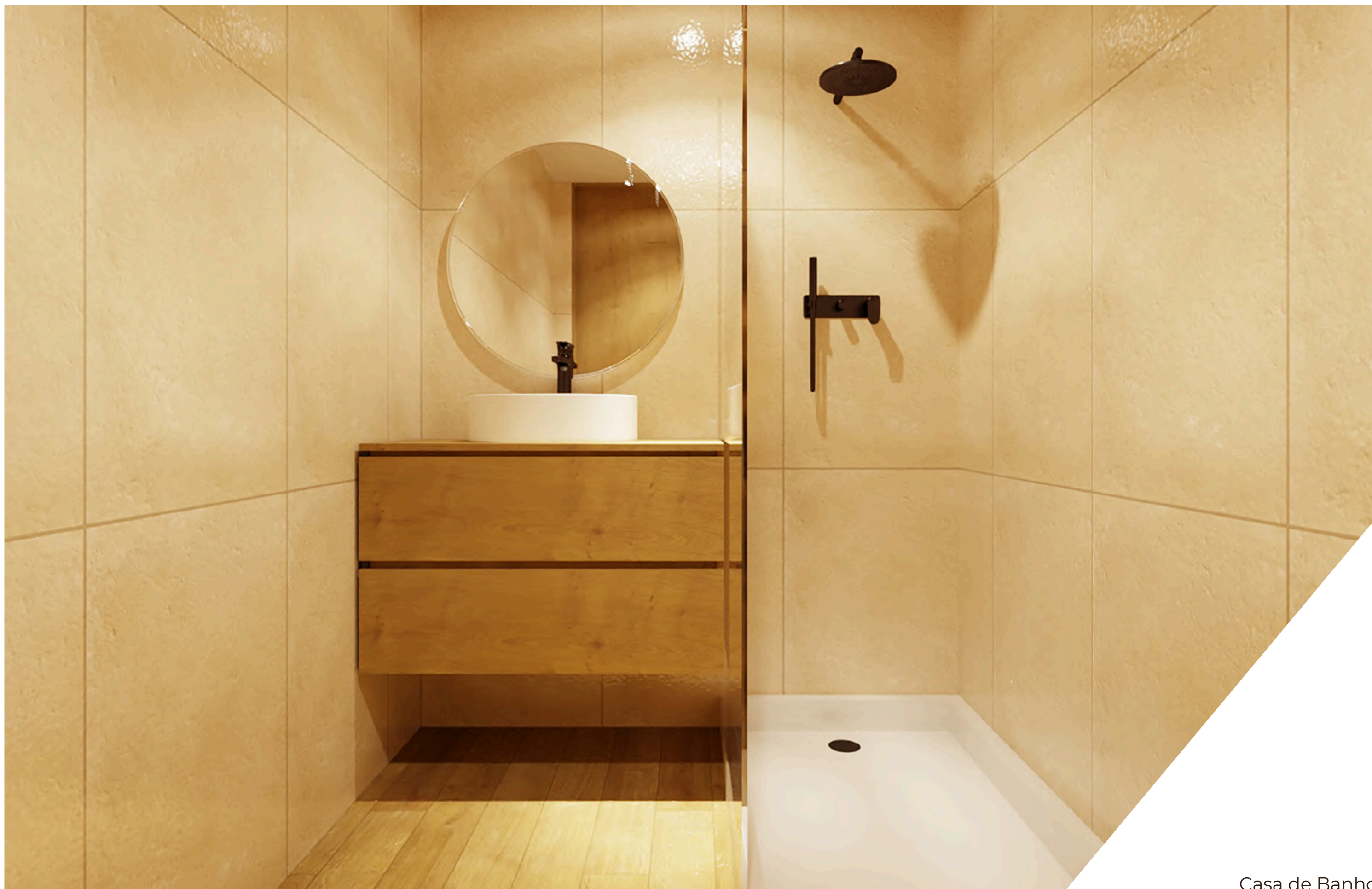


Cozinha



Open Space





Casa de Banho



Área Comum

O π GENUÍNO I é um projeto pensado para quem valoriza o essencial:
Viver bem, com conforto, simplicidade e proximidade.

